GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ROUEN 76100

Appartement T3 neuf sur Rouen

ROUEN 76100

905 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois
Dépôt de garantie : 840 € Honoraires charges locataires: 821 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 224 € TTC.

Guy HOQUET SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

2 place Voltaire
76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

Appartement T3 neuf sur Rouen

Venez découvrir cette résidence neuve à deux pas du pont Guillaume Le Conquérant à Rouen (76100) et des transports en communs (5mn à pied du T4 ou de la station de métro Joffre-Mutualité)

Cet appartement comprend une entrée avec placard, un WC, deux chambres dont une avec rangement, une salle d'eau et un séjour/cuisine aménagée et équipée (évier, meubles hauts et bas, hotte aspirante, plaques et four).
Deux terrasses.
un box de parking pour personne à mobilité réduite.

REF CARFLAUC61

Cuisine aménagée, chauffage gaz chaudière individuelle

Les charges comprennent l'entretien des communs, minuterie, ascenseur, parking

Sous conditions de ressources (loi PINEL)

Disponible à partir du 18 août 2026

74.6 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Distance Train	5 km
Accès Bus	1 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	840 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	48 kWh/m2 par an
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

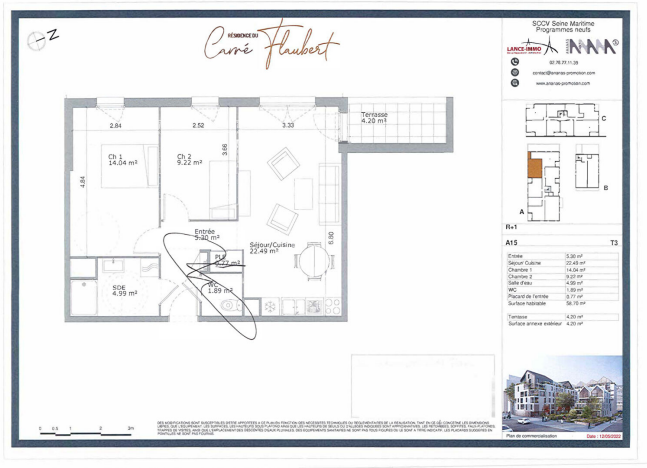
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 341€ et 461€ au 01/01/2021

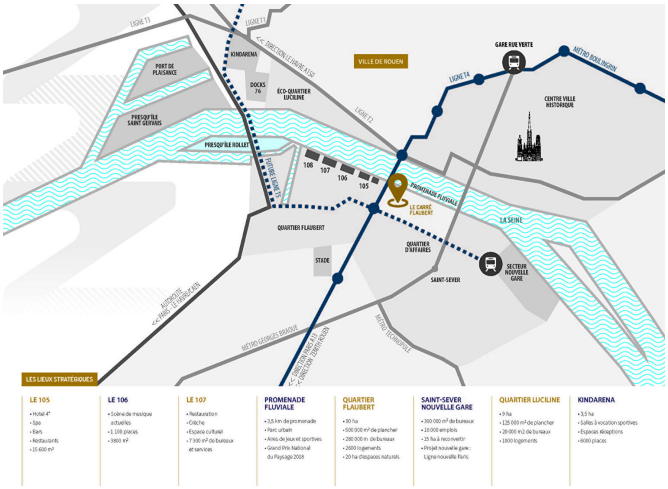
Photos du bien



UN PROJET QUI S'INTÈGRE AU CŒUR DU développement DE LA VILLE

Le Carré Flaubert s'intègre idéalement dans le développement de la ville. Situé dans le quartier d'affaires de Rouen à proximité du quartier Saint-Sever et du secteur de la nouvelle Gare, il offre à ses habitants un confort et une dynamique de vie unique.

Alliant du studio au 5 pièces, le Carré Flaubert s'appuie sur la volonté de proposer un ensemble bâti homogène, dialoguant avec l'environnement immédiat, le tout imaginé avec une nouvelle gestion de l'espace urbain et l'idée d'une « ville nature ».



LE 186
La Seine
CENTRE VILLE HISTORIQUE
PANORAMA DE LA PRAIRIE LIBRE
La Seine
PONT GEORGES POMPIDOU
15
RÉSIDENCE DU CARRÉ FLAUBERT
RUE PIERRE FORFAIT
PARC DE L'ARTRE DE BIANCOURT
QUAI GEORGES GORSE
PRAIRIE SAINT-SEVER
RUE PIERRE FORFAIT
RUE DE LA CROIX-FAUCHET
BOULEVARD GUILLAUME APOLLINAIRE
ARRÊT DU 15
14
ARRÊT DU 15
BOULEVARD VOLTAIRE
MUSÉE DES PHOTOGRAPHIES ANONYMES
PARC PAUL-PAPIN GIFFARD
RÉSIDENCE RÉSIDANTES
CONNEXITÉS
QUARTIER FLAUBERT
ÉCOLE MATERNELLE
ÉCOLE DE MUSIQUE
POSTE
PLAN DE MASSE