



Maison à rénover de 4 pièces avec fort potentiel à La Neuville-en-Hez

La Neuville-en-Hez 60510

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CLERMONT DE L'OISE**

88 Rue de la République
60600 Clermont

03 44 19 23 80

Maison à rénover de 4 pièces avec fort potentiel à La Neuville-en-Hez

À vendre, maison de 4 pièces d'une surface de 99 m² située au rez-de-chaussée dans la paisible commune de La Neuville-en-Hez.

Ce bien à rénover offre un fort potentiel avec ses 2 chambres confortables, une cuisine nue à aménager, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un agréable foyer ouvert pour des soirées chaleureuses.

La maison est équipée d'un chauffage mixte fuel et électrique avec radiateurs, d'un ballon d'eau chaude électrique, et bénéficie d'une hauteur sous plafond de 2,40 m.

Le terrain de 262 m², sans vis-à-vis, vous garantit calme et intimité. Située à seulement 2 minutes d'une école, à 10 minutes de la gare et à proximité des commodités comme un bureau de poste et un parc, cette maison est idéale pour une famille cherchant un cadre de vie tranquille tout en restant proche des axes routiers et des transports (7 km de la gare, 25 km de l'aéroport et de l'autoroute).

Le bien comprend également une cave et est raccordé au tout à l'égout avec possibilité d'ADSL et fibre optique.

Des travaux sont à prévoir, offrant ainsi la possibilité de personnaliser cette maison selon vos envies.

Référence 6067, prix attractif de 124 000 €.

Contactez l'agence Guy Hoquet Clermont de l'Oise pour plus d'informations et organiser une visite.

Tel: 03 44 19 23 80

Logement à consommation énergétique excessive

99 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	534 kWh\m2 par an
-------------	-------------------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Nombre garages/Box	0
--------------------	---

Nombre de caves	1
-----------------	---

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Mode Chauffage	Fuel + électrique
----------------	-------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Accès Gare	10 min
------------	--------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Distance Train	7.00 km
----------------	---------

Surface terrain	262 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4170€ et 5650€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



