



Maison à vendre de 4 pièces de 81 m²

Mézidon Vallée d'Auge 14270

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

Maison à vendre de 4 pièces de 81 m²

À vendre : Charmante maison à Mézidon Vallée d'Auge, idéale pour les familles.

Cette maison de 81 m² offre trois chambres spacieuses et un séjour lumineux. La salle de bain moderne et la cuisine fonctionnelle complètent ce bien, parfait pour une vie confortable.

Située à seulement 5 minutes à pied de l'arrêt de bus Square de l'Écu, vous bénéficierez d'un accès facile aux lignes 39 et 44, facilitant vos déplacements quotidiens.

Proposée à un prix attractif de 180 000€, cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Bois, Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2
Surface terrain	1081 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1810€ au 01/01/2023

Photos du bien



