



Maison Rots 4 pièce(s)

ROTS 14980

315 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Maison Rots 4 pièce(s)

NOUVEAUTE GUY HOQUET CARPIQUET
UNIQUEMENT DANS VOTRE AGENCE.

Venez découvrir ce plain pied situé à ROTS. Commune avec commerces, services et bus.

Cette maison de 2025 disponible de suite se compose d'une grande pièce de vie de 47m2 avec cuisine de qualité entièrement équipée (BOSCH) et meublée.

Elle dispose également de trois chambres, une salle de bains (avec double vasque, douche et baignoire) et WC séparé.

Les extérieurs ont été réalisés (terrasse, gazon, clôtures, enrobé et portillon)
Un cadre de vie idéal dans un lotissement harmonieux.

DU NEUF TOUT DE SUITE ET SANS CONTRAINTE !

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

91.08 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-21 17:14:42
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	351 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





