



## Maison plain-pied Marmande 3 chambres/ garage/ jardin

MARMANDE 47200

**203 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison plain-pied Marmande 3 chambres/ garage/ jardin

Rare sur le marché !!

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier vous propose cette jolie maison individuelle de plain-pied construite en 2003, située dans un quartier agréable de Marmande.

Calme et isolée, cette maison reste proche de toutes les commodités...

Elle comprend, une cuisine ouverte sur salle à manger et séjour, 3 chambres avec placards, une salle de bain avec douche et un wc séparé.

Mais aussi, un garage avec coin buanderie, une terrasse couverte et un jardin.

Double vitrage pvc, volets roulants, isolation murs et comble, climatisations réversibles, tout à l'égout...

Le plus : des panneaux photovoltaïques qui rapportent environ 2275€/an...

N'attendez plus et venez visiter sans tarder !

Son prix est fixé à 203 300 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec l'un de nos agents.

Réf : 5983

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	73 kWh/m2 par an

Conso Energ

139 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

569 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1540€

## Photos du bien





