



À vendre : Appartement intérieurs neuf à Royan

ROYAN 17200

196 000 € *

* 196 000 € honoraires inclus

186 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

À vendre : Appartement intérieurs neuf à Royan

FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Découvrez cet appartement situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété de 7 logements, à faibles charges.

D'une surface habitables de 47,30 m², cet appartement entièrement rénové vous propose un intérieur en parfait neuf.

Il comprend une entrée, un séjour de 25 m², une cuisine aménagée (semi-ouverte), une chambre et une salle d'eau avec wc.

Ce bien bénéficie d'un chauffage électrique individuel et d'une climatisation réversible. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants motorisés contribuent au confort de ce logement.

Ce bien est également pourvu d'un stationnement extérieur et d'un jardin privatif.

Les commerces sont situés à 50 mètres et la plage de la Grande Conche à 500 mètres.

À proximité, vous trouverez un arrêt de bus et la gare multimodale de Royan se trouve à 300 mètres.

Vous bénéficierez des frais de notaire réduits.

47.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Nord-est |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.05 km |
| Distance Train | 0.3 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 120 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 25.2 m2 |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée |
| Exposition Séjour | NORD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |

| | |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2026-01-05 05:22:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 57 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 108 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 790€

Photos du bien



