



Appartement IFS 4 pièce(s)

IFS 14123

178 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPIQUET**

7 impasse du val
14650 CARPIQUET

0261100387

Appartement IFS 4 pièce(s)

NOUVEAUTE GUY HOQUET CARPIQUET

Venez découvrir en EXCLUSIVITE cet appartement idéalement situé à ifs avec commerces a 50m.

Situé au troisième et dernier étage cet appartement se compose d'une entrée avec placards, une cuisine aménagée équipée, un salon séjour, un couloir donnant sur une salle d'eau, placards et trois chambres.

Il dispose également d'un balcon, un garage et une cave.

Plus d'informations en nous contactant.

85.73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	3660 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.61 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-21 07:17:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



