



Appartement de 77 m² situé au centre ville de Feurs

FEURS 42110

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FEURS10 rue de la République
42110 FEURS**04 77 26 00 20**

Appartement de 77 m² situé au centre ville de Feurs

Appartement idéalement situé au coeur de Feurs, au dernier étage d'une petite copropriété avec ascenseur, offrant confort et luminosité.

D'une superficie de 77 m², il se compose d'un hall d'entrée avec placards, d'une cuisine indépendante avec balcon et d'une agréable pièce de vie bénéficiant également d'un accès extérieur.

L'espace nuit comprend deux chambres avec balcon commun, une salle d'eau et un WC séparé.

Un garage, une place de stationnement privative devant celui-ci ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien.

Proche de toutes les commodités, cet appartement saura séduire par son emplacement central et ses nombreux atouts.

77 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	2220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-10-09 02:25:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	277 kWh/m2 par an
Conso Energ	281.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1780€ et 2420€

Photos du bien

