



## Demeure de Prestige, Élégante Maison Eiffel de 1898 avec Piscine et Parc Arboré

SAINT ETIENNE 42100

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
ETIENNE NORD**

18 Avenue de Verdun  
42000 SAINT ETIENNE

**0482299331**

## Demeure de Prestige, Élégante Maison Eiffel de 1898 avec Piscine et Parc Arboré

Au coeur d'un environnement privilégié, découvrez cette remarquable demeure de caractère de style Eiffel datant de 1898, alliant charme historique, volumes généreux et prestations de qualité.

Édifiée sur un terrain paysager d'environ 1 900 m<sup>2</sup>, cette propriété développe environ 275 m<sup>2</sup> habitables et séduit par son architecture authentique ainsi que ses espaces de vie lumineux et raffinés.

La maison principale se compose :

1 salon, séjour  
1 cuisine  
6 chambres,  
2 salles d'eau,  
2 salles de bains,  
1 bureau,  
1 buanderie.

À l'extérieur, la propriété bénéficie de prestations rares :

Deux dépendances,

Un abri voiture,  
Une cour intérieure,  
De magnifiques terrasses,  
Une piscine,  
Un jardin arboré et intimiste.

Cette demeure d'exception séduira les amateurs de biens de caractère recherchant authenticité, élégance et confort dans un cadre privilégié.

Bien rare sur le marché.  
Appelez moi au 0622754613

275 m²

10 pièce(s)

6 chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin                 | Oui                      |
| Fenêtres               | Aluminium Double Vitrage |
| Type de Stationnement  | Exterieur_Couvert        |
| Nombre places parking  | 2                        |
| Piscine                | Oui                      |
| Sous-sol               | Oui                      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 153 kWh/m2 par an        |
| Surface terrain        | 1900 m2                  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué  
GES non communiqué

## Photos du bien





