



Trémouilles - Maison de village avec jardin à vendre - 3 pièces 92 m² habitables

Trémouilles 12290

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RODEZ

20 rue Louis Oustry
12000 RODEZ

05 65 61 86 47

Trémouilles - Maison de village avec jardin à vendre - 3 pièces 92 m² habitables

Charmante maison de village trois pièces. Avec sa cour, son atelier et son jardin, elle a tout pour vous plaire.

Dès le rez-de-chaussée, vous profitez du charme de la pierre dans un salon séjour cosy avec poêle à bois et d'une cuisine équipée donnant sur une cour sans vis à vis pour vos repas à l'extérieur.

En continuité de la cuisine, la buanderie-cellier offre un espace fonctionnel dédié à l'entretien et au stockage.

Au rez-de-chaussée toujours, se trouve également une salle d'eau avec WC pour votre confort.

A l'étage, vous bénéficiez de deux belles chambres sous combles avec rangements et d'une seconde salle d'eau avec WC.

L'extérieur vous offre aussi plusieurs atouts : un atelier pour le bricolage, un puit pour l'arrosage, un jardin entièrement clos avec cabanon et poulailler. De quoi faire le potager ou se détendre à l'extérieur.

Située à 10 mn du Lac de Pareloup, au sein d'un village convivial avec école et commerces de proximité, cette de maison n'attend que vous.

Contactez-nous pour organiser une visite.

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les diagnostics techniques ont été réalisés et sont disponibles pour votre information.

Logement à consommation énergétique excessive

92 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	2 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	484 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique, Poêle à granulés
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Surface terrain	239 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2630€ et 3600€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





