GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Portes-lès-Valence 26800

A vendre T4 de 86 m² - grande terrasse et garage

Portes-lès-Valence 26800

282 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE SUD

350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE

0475438705

A vendre T4 de 86 m² - grande terrasse et garage

PORTES-LÈS-VALENCE – Appartement 4 pièces avec grande terrasse, garage et vue parc

Dans un environnement résidentiel recherché, au calme absolu, découvrez ce superbe appartement récent de 86,27 m² situé au 1er étage d'une résidence neuve, sécurisée et de standing avec ascenseur.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes généreux et sa luminosité. La pièce de vie de plus de 32 m² avec cuisine ouverte offre un espace convivial et moderne, prolongé par une magnifique terrasse de 23,50 m² exposée plein Sud avec une vue dégagée sur le parc, idéale pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'espace nuit se compose de 3 chambres, dont une confortable suite parentale avec salle d'eau privative, ainsi que deux autres chambres, une seconde salle d'eau et des rangements fonctionnels.

Les prestations sont de qualité :

Résidence construite en 2024
Appartement en excellent état – aucun travaux à prévoir
Chauffage individuel par pompe à chaleur
DPE A
Garage privé sécurisé
Résidence calme et sécurisée

Un bien rare sur le secteur, alliant confort moderne, performance énergétique et cadre de vie privilégié.

À découvrir rapidement !

En hyper centre de Portes Les Valence proche de toutes les commodités.

Bien proposé par Sandra BASTIAN, agent commercial(903147825). Bien proposé par Sandra BASTIAN, agent commercial(903147825).

86 m²	4 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh\/m2 par an
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	2
Nb Lots Copropriété	22
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien