



Appartement Chambéry 1 pièce(s) 32.68 m2

CHAMBERY 73000

135 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHAMBERY**

27 rue Saint Réal
73000 CHAMBERY

04 79 33 89 49

Appartement Chambéry 1 pièce(s) 32.68 m2

À vendre - T1 bis 32,68 m² - Chemin des Moulins

Idéalement situé au sein d'une copropriété de standing, sécurisée et parfaitement entretenue datant de 1975, venez découvrir ce T1 bis de 32,68 m², niché au 2^{ème} étage avec ascenseur.

L'appartement, partiellement rénové, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Lumineux, il bénéficie d'une belle exposition et d'un environnement particulièrement calme, avec une vue dégagée sur le parc de la copropriété.

Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour vos moments de détente, ainsi que d'une cave située au sous-sol de l'immeuble. Le stationnement est libre au sein du parking de la résidence laquelle est fermée par un portail automatique : un vrai confort au quotidien.

Les + :

- Copropriété de standing, sécurisée
- Environnement calme et verdoyant
- Belle luminosité
- Balcon, cave et stationnement
- Emplacement recherché

À noter :

DPE classé E, lié notamment aux fenêtres en bois simple vitrage.

Ce bien conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif.

À visiter sans tarder avec votre agence Guy Hoquet Chambéry !

32.68 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	214
Charges annuelles (ALUR)	1780 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.53 m ²
Jardin	Non
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-06-13 12:19:30
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	241 kWh/m2 par an
Conso Energ	247.5 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€

Photos du bien



