



## Maison de 157m<sup>2</sup> à 1.3km de la gare de Bernay

BERNAY 27300

**296 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Maison de 157m<sup>2</sup> à 1.3km de la gare de Bernay

A seulement 1,3km de la gare et des commerces, cette propriété offre un cadre de vie agréable dans un secteur apprécié.

Edifié sur un terrain arboré et clos de 1207m<sup>2</sup>, cette maison aux beaux volumes demande une remise au goût du jour mais présente un véritable potentiel.

La maison comprend une entrée, un salon séjour avec cheminée ouvrant sur une véranda lumineuse donnant sur le jardin, cuisine, cinq chambres, une salle de bains, deux salle d'eau et plusieurs espaces de rangement.

Le sous-sol complet dispose d'un garage, d'un atelier d'une chaufferie et de zones de stockage.

Le tout sur un terrain agréable, à proximité de la gare, des commerces et des commodités.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

Document non contractuel

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	1207 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6220€ et 8460€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien





