



VERSAILLES Grand Siècle , appartement 4 pièces de 118, 79 m².

VERSAILLES 78000

485 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VIROFLAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

VERSAILLES Grand Siècle , appartement 4 pièces de 118, 79 m².

Dans une résidence en pierre de taille , cet appartement fraîchement rénové situé au rez de chaussé comprenant:

une grande entrée avec placard, un vaste séjour parqueté de 30 m², 2 chambres, un bureau, une cuisine indépendante, une salle de bains, un wc indépendant, une cave et un parking en sous-sol avec prise électrique pour la voiture. | Dans la résidence il y a l'association EXAGONE qui permet d'accéder à multiple activités (culturelles, sportives, zen etc..)

C'est une résidence parfaite pour une famille . Les commerces, les écoles et la gare sont à proximité.

118 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	3967
Charges annuelles (ALUR)	4482 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-03-26 14:30:02
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 130€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1770€

Photos du bien



