



Exceptionnel à Villers-lès-Nancy : calme, verdure et prestations premium

VILLERS LES NANCY 54600

256 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Exceptionnel à Villers-lès-Nancy : calme, verdure et prestations premium

Dans un environnement résidentiel particulièrement recherché de Villers-lès-Nancy, découvrez ce superbe appartement T3 de 76,26 m² situé au sein d'une résidence récente, sécurisée et parfaitement entretenue.

Dès l'entrée, le bien séduit par son atmosphère paisible, sa luminosité et la qualité de ses prestations. La pièce de vie, élégante et chaleureuse, s'ouvre harmonieusement sur une agréable terrasse prolongée par un jardin privatif exposé plein sud, offrant un véritable espace de détente à l'abri des regards.

L'appartement propose :

- ? une belle pièce de vie baignée de lumière
- ? deux chambres confortables
- ? une salle de bains fonctionnelle
- ? une buanderie / cellier particulièrement appréciable au quotidien
- ? un accès PMR avec ascenseur
- ? un garage fermé privatif en sous-sol sécurisé

Nichée dans un écrin de verdure, la résidence offre un calme absolu tout en restant à proximité immédiate des commodités, des axes principaux et du centre de Nancy.

Un bien rare sur le marché, idéal aussi bien pour une résidence principale de qualité que pour un

investissement patrimonial serein.

À visiter sans tarder.

Résidence récente de standing

Nombre de lots principaux : 18

Charges trimestrielles : 330 €

Chauffage : Gaz

DPE : C

Estimation des dépenses énergétiques : entre 700 € et 800 € / an

Garage fermé sécurisé

Diagnostic réalisé le 20/05/2026

Honoraires charge vendeur

76.26 m²

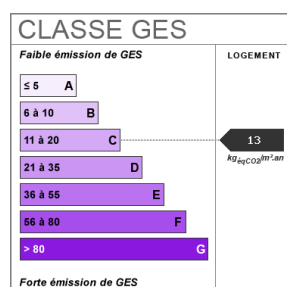
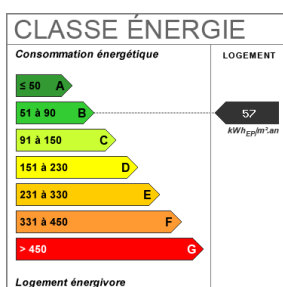
3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2026-05-21 00:56:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	57 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 432.31€

Photos du bien



