



## SECTEUR ALBERT - MAISON A VENDRE DE TYPE 5 D'UNE SUPERFICIE DE 115M<sup>2</sup>

Albert 80300

**96 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## SECTEUR ALBERT - MAISON A VENDRE DE TYPE 5 D'UNE SUPERFICIE DE 115M<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cette maison actuellement en cours de réhabilitation pour la création de 4 appartements représentant une belle opportunité d'investissement.

Le bien se compose de plusieurs niveaux permettant l'aménagement de quatre logements avec un fort potentiel locatif.

Le tout est complété par une cave et un jardin.

**LES ATOUTS : SECTEUR RECHERCHÉ / IDEAL INVESTISSEURS / PROJET DE REHABILITATION AVEC BEAU POTENTIEL DE VALORISATION**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719). Bien proposé par Lysa Devaux, agent

commercial(100538719). Bien proposé par Lysa Devaux, agent commercial(100538719).

Logement à consommation énergétique excessive

115 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres
--------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m <sup>2</sup> par an
Neuf - Ancien	Ancien
Type Chauffage	Sans
Surface terrain	136 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2800€ et 3830€ au 01/01/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien

