



## à Vendre Savigny Bourg - Maison de 5 chambres dont une au rdc - Super état.

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**429 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
SAVIGNY LE TEMPLE**

6 Place Elysée Reclus  
77176 SAVIGNY LE TEMPLE

**01 64 37 80 00**

## à Vendre Savigny Bourg - Maison de 5 chambres dont une au rdc - Super état.

Guy Hoquet de Savigny le temple - Nandy.

Découvrez cette magnifique maison récente des années 2000 en très bon état, idéalement située dans le bourg de Savigny le Temple, à seulement 2 km des commerces et autoroutes, et à moins de 15 minutes des gares et RER.

Cette maison de 140 m<sup>2</sup> sur un terrain de 566 m<sup>2</sup> vous offre un cadre de vie calme et agréable avec une exposition sud-ouest qui inonde le séjour de lumière naturelle.

Disposant d'une entrée indépendante, elle comprend 7 pièces ; 5 chambres dont une au rez de chaussée avec une salle d'eau.

Un bel ilot central incluant la plaque et une hotte dissimulée dans la cuisine aménagée et équipée ouverte sur la séjour traversant, 2 salles d'eau, 2 WC, et un séjour spacieux de 36 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 25 m<sup>2</sup> ombragé par un store banne électrique.

Le bien est en très bon état, avec chauffage au gaz de ville, double vitrage PVC, volets électriques, et aucun travaux à prévoir.

Vous bénéficierez également d'un garage double, de 3 places de parking extérieures, d'un portail électrique, d'une alarme, abri de jardin au fond du jardin. La maison est proche de plusieurs écoles telles que le Groupe scolaire Sidonie Talabot, l'École élémentaire publique les Cités Unies, le Collège la Grange du Bois, et l'École Saint Paul, ainsi que de nombreux parcs et supermarchés. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Savigny le Temple pour

organiser une visite !

Frais de rédaction d'acte à la charge de l'acheteur de 390 euros.

Pour plus d'information, contactez l'agent commercial Ethan MOGET, numéro RSAC MELUN 933 740 490.

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	-2 km
Accès Bus	-5 min
Accès RER	-15 min
Accès Ecole	-5 min
Accès Gare	-15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2023-02-22 21:42:36
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	108 kWh/m2 par an
Conso Energ	108 kWh/m2 par an
Surface terrain	566 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2000€

## Photos du bien





