



## Maison Saint Hilaire De Riez

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

**287 900 € \***

\* 287 900 € honoraires inclus

275 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.69% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
HILAIRE DE RIEZ**

10 rue de l'Egalité

85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

**02 51 55 19 11**

## Maison Saint Hilaire De Riez

À découvrir dans votre agence Guy Hoquet en exclusivité AMANDA cette charmante maison idéalement située !

A seulement 10 minutes du centre-bourg et à 10 minutes des plages, cette agréable maison saura vous séduire par ses belles prestations et son environnement privilégié.

Elle se compose de : Trois chambres confortables

dont une en mezzanine, idéale pour un espace nuit supplémentaire ou un coin bureau. Chauffage au gaz de ville avec chaudière neuve. Une pièce de vie lumineuse et conviviale. Garage neuf, récemment construit

Un cabanon de jardin, idéal pour le rangement ou le bricolage

Le tout est implanté sur un terrain de plus de 740 m<sup>2</sup>, offrant un bel espace extérieur pour profiter pleinement des beaux jours.

Les équipements extérieurs :

Puits, parfait pour l'arrosage du jardin et les économies d'eau

Les + qui font la différence : Toiture neuve, chaudière récente

Garage neuf. Maison fonctionnelle et bien entretenue. Belle terrasse de 60m<sup>2</sup>.

Idéale pour une résidence principale, secondaire ou un premier achat.

Une opportunité rare à ne pas manquer ! Venez découvrir ce bien qui allie confort, qualité et tranquillité.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-11-11 20:54:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	168 kWh/m2 par an
Conso Energ	172.5 kWh/m2 par an
Surface terrain	743 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2000€

## Photos du bien



