



## T2 meublé à louer SAUMUR

SAUMUR 49400

Guy HOQUET SAUMUR

17 Place Saint-Pierre  
49400 SAUMUR

02 41 83 12 60

## T2 meublé à louer SAUMUR

Appartement meublé de 38m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage d'un immeuble dans le centre ville de Saumur. Il se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée, d'un salon, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

Cet appartement de 2 pièces est à louer pour 430 €, hors charges, avec 20 € de provision sur charges. Un dossier de candidature est à déposer avant toute visite par mail à l'adresse suivante : saumur@guyhoquet.com

38.52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	0.8 min
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	860 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-05-21 07:17:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	218 kWh/m2 par an
Conso Energ	415 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

### Logement à consommation énergétique excessive

---

## Photos du bien

