



CHARMANT STUDIO AVEC EXTERIEUR ET VUE MER - TROUVILLE SUR MER

TROUVILLE SUR MER 14360

149 000 € *

* 149 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.43% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

0231899191

CHARMANT STUDIO AVEC EXTERIEUR ET VUE MER - TROUVILLE SUR MER

Idéalement situé au Parc Cordier, ce ravissant studio en rez-de-chaussée de 22 m² saura vous séduire par son agencement optimisé et son atmosphère chaleureuse. Chaque mètre carré a été intelligemment pensé, sans aucune perte de place, offrant un espace de vie à la fois fonctionnel et agréable.

La pièce principale, baignée de lumière, bénéficie d'une belle ouverture sur l'extérieur, créant une sensation d'espace et de bien-être. Le bien est en excellent état : aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises.

Atout rare : un extérieur privatif d'environ 15 m² composé d'une terrasse et d'un petit jardin, parfait pour profiter des beaux jours, avec en prime une agréable VUE MER.

Place de stationnement extérieur privative.

Que ce soit pour un pied-à-terre ou un investissement locatif, ce studio plein de charme est une véritable opportunité à Trouville-sur-Mer.

A visiter sans tarder. Pour planifier votre visite contactez Peggy POULAIN au 06.08.07.32.82

22.01 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1.2 km
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	586
Charges annuelles (ALUR)	1444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

Bilan énergétique







