



SAINTE PIERRE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

Amiens 80000

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AMIENS

1 rue Vivien
80000 AMIENS

0375089526

SAINTE PIERRE - IMMEUBLE DE RAPPORT IDÉAL POUR PLACEMENT LOCATIF

L'agence Guy Hoquet AMIENS a le plaisir de vous proposer à la vente cet immeuble de rapport composé de quatre appartements représentant une excellente opportunité pour un investissement locatif.

Il se compose comme suit :

- Rez-de-chaussée : deux studios dont un avec une cour et l'accès à la cave.
- Premier étage : un studio.
- Deuxième étage : un studio.

La rentabilité locative annuelle est de 20 160€ hors charges.

LES ATOUTS : SECTEUR PRISÉ PROCHE CITADELLE / IDÉAL INVESTISSEURS / PAS DE TRAVAUX A PREVOIR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

90 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	346 kWh/m ² par an
-------------	-------------------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 620€ au 01/01/2024

Photos du bien



