



## Maison - 3 chambres - 83 m<sup>2</sup>

Montlhéry 91310

**305 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MONTLHERY**

18 Place du Marché  
91310 Montlhéry

**01 69 63 35 00**

## Maison - 3 chambres - 83 m<sup>2</sup>

BAIGNEE DE LUMIERE - PROCHE COMMODITES - CHAUDIERE TRES RECENTE

À Montlhéry, dans un secteur calme et résidentiel, sur une parcelle de 369 m<sup>2</sup>, venez découvrir cette charmante maison de 83 m<sup>2</sup> habitables.

Orientée sud-ouest, traversée par la lumière, rafraîchie dans un style au goût du jour, elle offre à l'étage, une salle de bain, moderne, avec douche, baignoire îlot et WC ainsi que 3 chambres avec placards, dont une avec une salle d'eau,

Le rez de chaussée se compose d'une cuisine récente, parfaitement aménagée et équipée, d'une pièce de vie spacieuse et confortable, ouverte sur le jardin entièrement clos. Une configuration optimale offrant espace, praticité et convivialité des WC et un garage attenant complètent ce niveau

Un stationnement extérieur et une prise de chargement pour voiture électrique complètent ce bien

Bus à 100 mètres (lignes 4641, 4642, 4643)

Supermarché à 600 mètres

Parc et ballade en forêt à 300 mètres

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui recherchent le confort et praticité à Montlhéry.

Contactez-nous pour planifier une visite

Bien proposé par Cyril ROBIN, agent commercial(499534642). Bien proposé par Cyril ROBIN, agent commercial(499534642).

83.33 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1999
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	14
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Surface terrain	369 m <sup>2</sup>

Photos du bien





