



Maison MenneCY

MENNECY 91540

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MENNECY**

Zac de Montvrain II 2 rue Jean
Cocteau
91540 MenneCY

01 64 57 21 12

Maison MenneCY

Découvrez cette maison individuelle de 98m², édiée sur une parcelle close de 731m², sans vis à vis. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un bel espace de vie lumineux de 40 m² environ comprenant le salon, la salle à manger et la cuisine ouverte aménagée et équipée, avec un accès direct à la terrasse et au jardin, d'une chambre, d'une salle d'eau et un WC indépendant.

À l'étage, le palier dessert trois chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Les + : DPE favorable, Climatisation réversible, garage, Huisseries PVC double vitrage, Prox. Commodités et Ecoles.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

Séverine GHISLANDI, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 889 404 809/EI.

98 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	32 m2
Année construction	2004
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Date ERP	2026-05-18 21:22:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Surface terrain

731 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2030€

Photos du bien





