



## STUDIO - CENTRE VILLE LE VILLAGE

GENNEVILLIERS 92230

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## STUDIO - CENTRE VILLE LE VILLAGE

Au coeur du quartier le Village - Venez découvrir ce studio d'une surface de 28m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété bien entretenue. L'appartement offre: une entrée, une pièce de vie donnant sur le jardin de l'immeuble, une cuisine et une salle d'eau avec un wc. Un jardin commun aux copropriétaires et une cave complètent ce bien. Calme et lumineux !

28 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Accès tramway	3 min
Charges forfaitaires	120 €

Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Date ERP	2021-11-10 21:14:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 720€

Photos du bien



