



Maison Bourcefranc Le Chapus 4 pièce(s) 91m2

BOURCEFRANC LE CHAPUS 17560

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MARENNES

72 rue Georges Clemenceau
17320 MARENNES

05 46 08 00 20

Maison Bourcefranc Le Chapus 4 pièce(s) 91m2

Maison sur sous sol complet proche centre de Bourcefranc

Située à Bourcefranc-le-Chapus, à proximité du centre, cette maison offre un fort potentiel et des volumes généreux.

À l'étage, accessible par une véranda lumineuse, vous profiterez d'une agréable pièce de vie, d'une cuisine aménagée équipée et d'un espace nuit composé de trois chambres, d'une salle de bains avec WC et d'un couloir.

Le sous-sol complet constitue un véritable atout avec un sas, une pièce équipée d'un forage (puits), un garage, une lingerie, une cave, une chaufferie et plusieurs espaces de rangement, idéals pour le bricolage ou le stockage.

Une maison évolutive, idéale pour une famille ou pour un projet nécessitant de grands espaces annexes, le tout dans un environnement pratique à deux pas des commodités.

91 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	348 kWh/m2 par an
Surface terrain	722 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4200€ et 5730€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





