



## PARIS 15 CONVENTION | 4 PIÈCES | 83 m<sup>2</sup> | 3 CHAMBRES | ASCENSEUR | CAVE

PARIS 75015

**785 000 € \***

\* 785 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 15  
CONVENTION

236 Rue de la Convention  
75015 Paris

0189431515

## PARIS 15 CONVENTION | 4 PIÈCES | 83 m<sup>2</sup> | 3 CHAMBRES | ASCENSEUR | CAVE

PARIS 15 CONVENTION | 4 PIÈCES | 83 m<sup>2</sup> | 3 CHAMBRES | ASCENSEUR | CAVE

Au coeur du quartier très recherché de Convention, dans le 15ème arrondissement de Paris, découvrez cet appartement familial de 83.04 m<sup>2</sup>, situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble bien entretenu datant de 1959.

Dès l'entrée, vous apprécierez un agencement fonctionnel et équilibré. Le séjour de 30m<sup>2</sup>, lumineux et agréable à vivre, constitue un véritable espace de convivialité. La cuisine est indépendante, avec la possibilité d'ouverture sur le séjour selon vos envies d'aménagement. L'espace nuit se compose de trois chambres confortables, idéales pour une famille, un espace télétravail ou une chambre d'amis.

L'appartement dispose également d'une salle de bains, de WC séparés et de nombreux rangements, offrant un confort de vie au quotidien.

Ce bien séduit par sa luminosité, son potentiel d'optimisation et la qualité de son emplacement. Il conviendra parfaitement à des acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie dans un environnement dynamique, commerçant et parfaitement desservi par les transports en commun.

À proximité immédiate des écoles, commerces de quartier et commodités, vous profiterez pleinement

de la vie parisienne dans un secteur prisé pour son équilibre entre animation et tranquillité.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Un appartement aux multiples possibilités, idéal pour une famille ou un projet de réaménagement sur mesure. À visiter sans tarder.

83 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Exposition   | Sud-est                           |
| Etage  | 2                                 |
| Nombre étages  | 6                                 |
| Dernier étage  | Non                               |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 68                                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 4800 €                            |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Année construction                                   | 1959                              |
| Vis-à-vis  | Non                               |
| Salle(s) de bains                                    | 1                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                           |
| Type Chauffage                                       | Collectif                         |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Gaz                 |
| Eau chaude                         | Collective          |
| Etat intérieur                     | Bon                 |
| Nombre de caves                    | 1                   |
| Digicode                           | Oui                 |
| Gardien                            | Oui                 |
| Date ERP                           | 2026-05-18 20:47:13 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 267 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 273 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2110€ et 2900€

Photos du bien



