



Maison Aytre 6 pièce(s) 100 m2

AYTRE 17440

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AYTRÉ
PAYS ROCHELAIS**

28 Avenue Edmond Grasset
17440 AYTRÉ

05 48 17 26 50

Maison Aytre 6 pièce(s) 100 m2

À vendre à Aytré, cette charmante maison de 96 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Avec ses 3 chambres spacieuses et ses 6 pièces bien agencées, elle propose des espaces de vie chaleureux et fonctionnels, parfaits pour le quotidien comme pour les moments de convivialité.

Vous apprécierez également son beau jardin, véritable espace de détente, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Le chauffage individuel et la chaudière garantissent un confort optimal tout au long de l'année.

Située dans un environnement agréable, la maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commodités, des écoles et des transports en commun. Plusieurs lignes de bus, dont la ligne 20 accessible à seulement 300 mètres, facilitent vos déplacements au quotidien.

Cette maison allie parfaitement confort, praticité et qualité de vie dans un secteur recherché d'Aytré. Une belle opportunité à découvrir sans tarder. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Bien proposé par Sarah BERTEAUD, agent commercial(989343793).

96 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	168 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1975
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	250 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2090€ au 01/01/2021

Photos du bien





