



## Appartement 2 pièces meublé à louer - Paris 14ème, 7ème étage

PARIS 75014

Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY

01 81 69 77 20

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

## Appartement 2 pièces meublé à louer - Paris 14ème, 7ème étage

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 54,73 m<sup>2</sup> situé au 7ème étage d'un immeuble construit en 1979, dans le 14ème arrondissement de Paris.

Ce bien à louer en bail meublé résidence principale (Loi 89) comprend

Un séjour, une chambre, Une entrée /Coin bureau, une cuisine, une salle d'eau, un WC séparé et de nombreux placards de rangement.

< notre coup de coeur : un grand balcon/terrasse sur espace vert et offrant une belle vue.

L'appartement est idéalement situé à proximité de nombreux commerces et services .

de nombreux transport à proximité immédiate : métro (plaisance), bus 58,59 et 62, tram T3

En cas de bail code civil, les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer.

Ce logement est proposé par l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

Pour plus de renseignements ou visite n'hésitez pas à prendre contact avec notre agence au 01 81 69 77 21

54.73 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	16
Provision sur charges	170 €
Dépôt de garantie	3240 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1979
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Gardien	Oui
Date ERP	2026-05-22 22:50:01
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1800€

---

## Photos du bien



