



TOURS - LES HALLES / VICTOIRE

TOURS 37000

262 000 € *

* 262 000 € honoraires inclus

250 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOURS

11 place Gaston Paillhou
37000 TOURS

0247359430

TOURS - LES HALLES / VICTOIRE

TOURS HYPERCENTRE - HALLES VICTOIRE

Grand Type 4 de 87 m2 composé d'une entrée avec placards, une Cuisine US aménagée et équipée donnant sur le salon avec parquet, 3 chambres parquetées dont une avec penderie, 2 Salles d'eau et 2 WC, dégagement et nombreux placards, chauffage individuel au gaz, Calme et lumineux, jouissance d'une terrasse de 5 m2,

Possibilité d'un parking en Location pour 70 € par mois

A VISITER SANS TARDER ! IDEAL JEUNES COUPLES ET IERE ACQUISITION !

262.000€ FAI dont 5% d'honoraires charge acquéreur

250.000€ NET VENDEUR

87 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17 m2
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon

Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-02 00:13:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





