GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Loyettes 01360

Belle maison avec piscine au calme

Loyettes 01360

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET TIGNIEU

45 Route de Crémieu
38230 Tignieu-Jameyzieu

0474903030

Belle maison avec piscine au calme

Venez découvrir cette belle maison idéalement située à Loyettes, au calme, à proximité des écoles maternelle et primaire ainsi que de tous les commerces de proximité.

Cette maison, parfaitement entretenue, bénéficie de belles prestations modernes : cuisine américaine équipée, pompe à chaleur air/eau, climatisation réversible dans la pièce de vie, panneaux photovoltaïques, grand garage, deux salles d'eau, deux WC, grande piscine chauffée... Tout est réuni pour s'y sentir bien : confort et fonctionnalité.

Cette belle maison vous offre un agréable espace de vie traversant et lumineux d'environ 40 m², ainsi que deux chambres au premier niveau, dont une avec dressing. Vous y trouverez également une spacieuse salle de bains avec douche et baignoire.

Au rez-de-chaussée se trouvent un bureau, une troisième chambre ainsi qu'une salle d'eau avec WC, sans oublier un grand garage d'environ 43 m².

La maison est habitable immédiatement, sans aucun travaux à prévoir : combles isolés, pompe à chaleur installée récemment, menuiseries PVC double vitrage, cuisine et pièces d'eau modernes, climatisation.

Une grande cour permet de stationner plusieurs véhicules à l'intérieur de la propriété. Le jardin est entièrement clos et l'entrée est équipée d'un portail motorisé.

Enfin, une superbe piscine chauffée de 9 x 4 m, installée il y a seulement trois ans, vous attend pour

profiter pleinement des beaux jours dans un environnement calme et agréable.
A découvrir sans tarder !

103 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh\/m2 par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur, Panneaux solaires, Électrique, Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé, Radiateur
Année construction	1969
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Surface terrain	575 m2

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET