



Dernier étage avec vue dégagée pour cet appartement familial

BESANCON 25000

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BESANÇON**

67 Rue de Vesoul
25000 BESANÇON

0381484007

Dernier étage avec vue dégagée pour cet appartement familial

Votre agence Guy Hoquet Besançon vous propose ce magnifique duplex situé au dernier étage avec ascenseur, au croisement des quartiers Saint-Claude et Chaprais à Besançon.

Développant 121 m² habitables (145 m² au sol), cet appartement lumineux offre de beaux volumes et un véritable esprit maison. Vous découvrirez une vaste pièce de vie avec plafond cathédrale donnant accès à un balcon, une cuisine équipée pouvant s'ouvrir sur le séjour, 4 chambres dont une suite parentale, deux pièces d'eau (baignoire et douche), une buanderie/cellier ainsi qu'une mezzanine avec grand placard.

DPE en C, parking privatif en sous-sol, jardin de copropriété, chauffage individuel gaz (chaudière récente), double vitrage récent et volets roulants électriques vous apporteront tranquillité et confort.

Situation idéale à proximité des commerces, écoles, gare Viotte et lignes de bus.

Taxe foncière 2025 : 1 963 €.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet en mentionnant la référence BOL-566.

121 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2350 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1985
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-06 13:28:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1600€ et 2220€

Photos du bien





