



Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 84.49 m2

FONTENAY LE COMTE 85200

128 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET FONTENAY
LE COMTE

49 Rue de la République
85200 Fontenay-le-Comte

0251504393

Maison Fontenay Le Comte 4 pièce(s) 84.49 m2

À vendre à Fontenay-le-Comte, cette charmante maison de ville de 86m² habitable vous attend. Avec ses 3 chambres spacieuses, elle est idéale pour une famille, grenier aménageable en complément pour une belle suite parentale éventuellement. Profitez d'un séjour convivial avec cuisine ouverte et véranda donnant sur le jardin.

Une belle opportunité pour des personnes recherchant une vie citadine, et profiter d'un jardin agréable, un garage et une cave.

Chauffage fioul, double vitrage PVC, volet bois, couverture ardoise en bon état, travaux de rafraichissement et isolation à prévoir.

86 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

291 kWh/m² par an

| | |
|-----------------------|------------|
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Année construction | 1800 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 315 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2950€ et 4060€ au 01/01/2023

Photos du bien





