



## CASTELNOU, MAISON 4 FACES, 4 CHAMBRES, TERRAIN 1588 M2 GARAGE DOUBLE

CASTELNOU 66300

**366 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CANOHES

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

04 68 50 89 19

## CASTELNOU, MAISON 4 FACES, 4 CHAMBRES, TERRAIN 1588 M2 GARAGE DOUBLE

Située dans un environnement très recherché et préservé, découvrez cette magnifique maison 4 faces nichée sur une superbe parcelle arborée de 1 588 m<sup>2</sup>. Un véritable havre de paix offrant un calme absolu, sans aucun vis-à-vis.

Dès l'entrée, vous serez séduit par un beau séjour/salle à manger baigné de lumière, idéal pour vos moments en famille. Attenante, une cuisine séparée offre la possibilité d'être ouverte très facilement sur la pièce de vie pour créer un espace d'esprit contemporain.

Le coin nuit et les extérieurs :

La maison dispose de 4 chambres confortables, d'une salle d'eau, de 2 WC indépendants et de nombreux rangements optimisés. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse parfaitement exposée et bien abritée du vent, donnant sur un grand terrain piscinable.

Les vrais "plus" de ce bien :

Fort potentiel locatif : Une grande chambre bénéficie d'un accès indépendant avec son propre point d'eau, idéale pour de la location saisonnière ou pour recevoir des proches en toute intimité.

Un garage double spacieux pour vos véhicules et du stockage supplémentaire.

Une opportunité rare sur le secteur, alliant tranquillité, espace et potentiel !

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Réf 978.

Visite virtuelle disponible sur cette annonce.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

136 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2007
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Date ERP	2026-04-14 07:17:27

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 57 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 108 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 1588 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1399€ et 1893€

## Photos du bien







