



Duplex 3 pièces avec jardin

VITRY SUR SEINE 94400

267 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Duplex 3 pièces avec jardin

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025*, vous présente en EXCLUSIVITE ce duplex 3 pièces et avec jardin; idéalement situé; à 15 min du T9 et de la future ligne 15 (Mairie), à proximité du centre et de toutes commodités.

Il se trouve dans un immeuble de 2006 bien entretenu et sécurisé, l'appartement offre un cadre de vie calme et fonctionnel. Il se compose d'une pièce de vie ouverte sur un jardin bien orienté, d'une cuisine fermée aménagée et équipée, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et de WC séparés.

Une place de stationnement et un local vélo complète le bien.

Parfaitement placé à proximité des transports et des commerces, ce bien convient aussi bien à une jeune famille qu'à un investisseur.

Bien rare à la vente, contactez-nous sans tarder !

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo

60.84 m²

3 pièce(s)

2
chambres

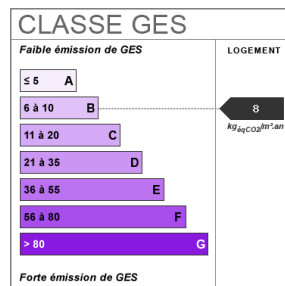
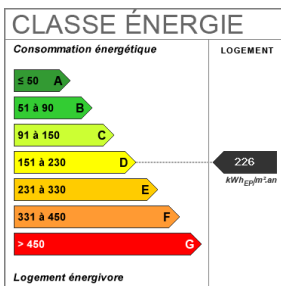
1 sdb

Fiche technique du bien

Accès RER	10 min
Accès tramway	13 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2052 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-20 12:28:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	119 kWh/m2 par an
Conso Energ	226 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1850€

Photos du bien



