



## Appartement Chelles 3 pièces 67.60 m2

CHELLES 77500

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièces 67.60 m2

Idéalement situé à proximité immédiate du canal, cet appartement lumineux offre une vue panoramique. À seulement 13 minutes à pied du RER E Chelles-Gournay, il bénéficie d'un emplacement recherché alliant calme et accessibilité.

L'immeuble a récemment bénéficié d'un ravalement avec isolation extérieure, encore sous garantie décennale, assurant confort thermique et sérénité pour les années à venir.

L'appartement se compose :

D'une entrée, d'une salle d'eau moderne, de toilettes séparées, de deux chambres avec possibilité d'aménager une troisième chambre, d'un spacieux séjour lumineux, d'un balcon filant offrant une agréable ouverture sur l'extérieur, ainsi qu'un second balcon complétant ce bien rare sur le secteur.

Un box privatif vient également compléter ce bien.

Un appartement aux beaux volumes, idéal pour une famille ou un investissement de qualité, dans un environnement privilégié proche des commodités et des transports.

67.6 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	10
Dernier étage	Non
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	3240 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.67 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Date ERP	2026-05-19 21:55:45
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 800€

## Photos du bien





