



Maison Belval 10 pièces 217 m2

BELVAL 88210

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

0389515020

Maison Belval 10 pièces 217 m2

EN EXCLUSIVITE DANS VOTRE AGENCE GUY HOQUET BURNHAUPT

À Belval dans les Vosges, découvrez cette ancienne ferme réaménagée en une habitation pleine de charme et d'authenticité, entièrement ouverte en cathédrale sur trois niveaux et offrant des volumes rares et spectaculaires.

Dès l'entrée, vous serez immédiatement séduits par un vaste espace dinatoire baigné de lumière avec une vue dégagée sur l'ensemble de la bâtisse et ses magnifiques hauteurs sous plafond. L'atmosphère chaleureuse et le cachet de l'ancien se ressentent dans chaque pièce.

La partie historique de la maison a conservé toute son âme avec une cuisine d'époque authentique équipée d'un superbe évier en pierre et dominée par un impressionnant conduit de cheminée qui servait autrefois de cheminée de cuisson. Cet espace unique est complété par un coin repas convivial ainsi qu'une salle à manger pleine de caractère, idéale pour partager des moments chaleureux en famille ou entre amis.

Dans cette partie ancienne, un escalier mène à une première mezzanine accueillant un espace bureau ainsi qu'une chambre disposant de sa salle de bain et de ses toilettes.

Depuis l'entrée principale, un autre niveau dessert une seconde mezzanine donnant accès à une agréable véranda véritable espace de détente ouvert sur l'extérieur. Ce niveau comprend également deux chambres ainsi qu'un espace salle d'eau.

Sous les combles, une dernière mezzanine mène à deux grandes chambres pleines de charme avec leurs magnifiques volumes.

À l'extérieur, vous profiterez d'un joli terrain arboré offrant un cadre paisible et verdoyant, d'un garage, d'une grange atelier idéale pour le stockage, le bricolage ou un futur projet, ainsi que d'une place de stationnement devant le garage.

Un bien rare et atypique, mêlant histoire, authenticité et volumes exceptionnels, idéal pour les amoureux de lieux de vie uniques au coeur des Vosges.

L'ensemble est vendu avec ses biens et tout son mobilier, excepté les éléments de la liste fournie par le vendeur.

Un visite virtuelle est disponible sur le site.

A visiter sans tarder.

217 m ²	10 pièce(s)	5 chambres	2 sdb
--------------------	-------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	279 kWh/m2 par an
Conso Energ	314 kWh/m2 par an
Surface terrain	622 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5970€ et 8150€

Photos du bien





