



Appartement Clermont Ferrand T2 45 m2 avec garage

CLERMONT FERRAND 63000

95 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CLERMONT-FERRAND

1 Boulevard Léon Malfreyt
63000 Clermont-Ferrand

0443970777

Appartement Clermont Ferrand T2 45 m2 avec garage

Votre agence vous propose ce charmant T2 de 45 m².

Situé au 2ème étage d'une copropriété, il se compose d'une entrée desservant un salon lumineux, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC séparé.

Un garage et une cave viennent compléter ce bien.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, offrant un beau potentiel de personnalisation.

Caractéristiques :

DPE : D

Double vitrage PVC

Charges de copropriété : 850 € / an

Taxe foncière : 1 122 €

Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat.

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	38
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-12 16:27:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	194.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien

