



Maison bourgeoise Villette De Vienne 9 pièce(s) 260 m²

CHAPONNAY 69970

770 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
JUST CHALEYSSIN**

Les Verchères
38540 Saint-Just-Chaleyssin

0472708197

Maison bourgeoise Villette De Vienne 9 pièce(s) 260 m²

Proche CHAPONNAY, sur VILLETTE DE VIENNE, propriété Ancienne Rénovée entièrement d'environ 260m², comprenant une habitation principale et un deuxième logement.

superbe résidence avec de très belles prestations, comprenant, un bel espace vie de pl-pied (très conviviale) et un deuxième niveau comprenant la partie nuit (4 chambres + bureau + 2 salles d'eau et une salle de bains.

Un deuxième logement indépendant d'environ 50m² est situé à l'entrée de la propriété.

Ce bien d'exception comprend également 3 garages, un atelier et une cave enterrée.

Le tout sur un terrain paysagé de 20 ares 00 centiares, avec une piscine bénéficiant d'une vue dégagée.

DPE C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

260 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Américaine meublée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Etat intérieur | Excellent |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 142 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 2000 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





