



Appartement 3 pièces avec balcons et double garage à Benfeld - 62 m² - Exclusivité

BENFELD 67230

161 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 3 pièces avec balcons et double garage à Benfeld - 62 m² - Exclusivité

En exclusivité à Benfeld, découvrez cet appartement 3 pièces d'environ 62 m², situé au deuxième étage d'une copropriété bien entretenue.

Fonctionnel et lumineux, ce bien offre une distribution agréable et des prestations recherchées, idéales pour une résidence principale ou un investissement.

L'appartement se compose de :

- Une entrée
- Un salon-séjour lumineux avec accès à un balcon
- Une cuisine ouverte sur le séjour
- Un couloir desservant l'espace nuit
- Deux chambres, dont une avec balcon privatif
- Une salle d'eau
- Un WC indépendant

En sous-sol, deux garages avec portes motorisées complètent ce bien, un véritable atout pour le confort et le stationnement.

Le chauffage est assuré par une chaudière collective au gaz avec comptage individuel.

* Les atouts du bien *

Appartement 3 pièces lumineux

Deux balcons

Cuisine ouverte sur séjour

Deux garages motorisés

Résidence bien entretenue

Situation idéale à Benfeld, proche des commodités et des axes principaux

Ce bien séduira les acquéreurs à la recherche d'un appartement confortable, fonctionnel et bien situé.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous.

Honoraires charge vendeur.

Classe énergie : D

62 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	86
Charges annuelles (ALUR)	2072.56 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	266
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2026-05-22 22:11:52
Diagnostic Energétique	Oui

Photos du bien

