



DUPLEX 2/3 CHAMBRES AVEC BALCON EN DERNIER ETAGE

PARIS 75018

599 000 € *

* 599 000 € honoraires inclus

579 000 € Hors Honoraires

Honoraires : à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle

92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

DUPLEX 2/3 CHAMBRES AVEC BALCON EN DERNIER ETAGE

Au dernier étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien, venez découvrir ce duplex d'une surface carrez de 70.85m² et 75m² au sol offrant au premier niveau : une entrée, deux chambres en enfilade donnant sur un balcon d'environ 5m² orienté SUD, une avec salle d'eau, un bureau (ou chambre d'enfant) et d'un toilette séparé. A l'étage, une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et aménagée, une salle de bain et second toilette séparé. Appartement très lumineux, avec vue dégagée sur les toits de Paris. Une cave complète ce bien atypique situé à deux pas des halles Pajol, entre les stations Marx Dormoy et La Chapelle.

Logement à consommation énergétique excessive

75 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	567 kWh/m2 par an
Nombre de caves	1
Etage	7
Dernier étage	Oui
Nombre étages	7
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1910
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Nb Lots Copropriété	30
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2760 €

Photos du bien





