



Maison Ouistreham 9 pièce(s) 251 m2

OUISTREHAM 14150

666 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison Ouistreham 9 pièce(s) 251 m2

Calvados (14) - OUISTREHAM

Dans votre Agence Guy Hoquet CAEN NORD !!

Venez découvrir cette maison du XIXème siècle AU CALME en plein bourg proche commerces, écoles et transport en commun à pied.

Cette belle demeure de 224m² se compose au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon de 45m² avec belle cheminée, une salle de bain avec wc, un atelier et un cellier. Au 1er l'étage : un bureau, 2 chambres et une salle d'eau avec un wc.

Au 2ème étage : une grande chambre traversante avec balcon, une salle d'eau avec wc.

Au 3ème étage : une pièce palière/bureau, une chambre avec salle d'eau et wc.

Un atelier, un local vélo, une buanderie extérieur et un studio indépendant de 38m² complètent ce bien. Chauffage GAZ.

Beau terrain clos SANS VIS À VIS et très arboré avec piscine chauffée par PAC.

Contact direct : Juliette ALLINQUANT 06.15.38.15.78

EI - 844375500 au Rsac de Caen.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

251 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

3 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1800

Fenêtres

Mixte alu et pvc

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

Salle(s) d'eau

3

WC

4

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Individuelle

Cheminée

Foyer ouvert

Diagnostic Energétique

Non

Conso Energ

233.6 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

230.4 kWh/m2 par an

Surface terrain

901 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2600€ et 3530€ au 01/01/2021

Photos du bien





