



## Triangle d'or Maison années 20 à vendre à Compiègne - 6 pièces, 124 m<sup>2</sup>

COMPIEGNE 60200

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COMPIEGNE**

21 Rue Solférino  
60200 COMPIEGNE

**03 44 30 02 86**

## Triangle d'or Maison années 20 à vendre à Compiègne - 6 pièces, 124 m<sup>2</sup>

Découvrez cette charmante maison des années 20, construite en pierres et briques, située à Compiègne, en France. D'une surface habitable de 124 m<sup>2</sup>, elle offre 6 pièces dont 4 chambres, un séjour spacieux de 37 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, une salle d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par un système d'air pulsé avec climatisation réversible et électrique, et l'eau chaude est produite par un système thermodynamique. La maison est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. Elle dispose également d'une cave, d'une terrasse et d'un terrain de 260 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, garantissant calme et intimité. La fibre optique est installée pour un accès internet performant. Cette propriété est idéalement située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Saint-Lazare, l'École maternelle Saint-Lazare, le Collège Jacques Monod, l'École primaire privée Sévigne, le Lycée général et technologique privé Sévigné, le Groupe scolaire compassion - Sévigné Compiègne, le Collège privé Sévigné et le Lycée professionnel privé Sévigné. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet COMPIEGNE, référence C2349, au prix de 499000 €.

124 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-01-24 15:08:59
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale

80 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

120 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

260 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2110€

## Photos du bien







