



Saint Raphael, Superbe appartement avec terrasses de standing

Saint-Raphaël 83700

898 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 16
MUETTE**

14 avenue Mozart
75016 PARIS

01 42 24 06 06

Saint Raphael, Superbe appartement avec terrasses de standing

Splendide appartement 4 pièces de 91 m² situé au dernier étage d'une résidence récente de standing avec piscine, dans le quartier recherché de Boulouris et Santa Lucia.

Lumineux et raffiné, il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour spacieux avec cuisine américaine donnant accès à une magnifique terrasse de 48 m² exposée Sud/Ouest avec aperçu mer, de 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec salle d'eau, et d'une seconde salle d'eau communicante. Grande hauteur sous plafond dans toutes les pièces.

À l'étage, le joyau : un toit terrasse de 65 m² avec pergola bioclimatique, véritable espace de vie extérieure à profiter toute l'année ? possibilité d'aménager un espace jacuzzi.

Double garage privatif, rareté absolue pour le secteur. Aucun travaux à prévoir.

91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	2
Dernier étage	Oui
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible + électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Année construction	2019
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Nb Lots Copropriété	10
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1103 €

Photos du bien



