



APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 79,25 M²

Lyon 7e Arrondissement 69007

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 7
SUD**

15 Place Docteurs Charles et
Christophe Merieux
69007 LYON

04 72 20 02 07

APPARTEMENT À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 79,25 M²

Votre agence Guy Hoquet Lyon 7ème Sud a le plaisir de vous présenter, à quelques minutes à pied du marché BIO de Lyon 7, ce charmant appartement T4 de 79,25 m² offrant un cadre de vie agréable et pratique, en plein cœur d'un quartier dynamique et recherché.

Situé au sein d'une belle copropriété de 2008, cet appartement propose de beaux espaces de vie, baignés de lumière et dotés de tout le confort moderne.

Le reste du texte demeure inchangé et parfaitement fluide :

Il se compose d'une pièce de vie lumineuse et conviviale comprenant un espace salon et une cuisine aménagée et équipée. Le coin nuit offre trois chambres spacieuses et une salle d'eau.

Possibilité d'acquérir un stationnement en sus.

Grâce à sa localisation idéale à deux pas des commerces, des écoles et des transports en commun, cet appartement conviendra aussi bien pour un premier achat que pour un investissement locatif.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Si vous souhaitez obtenir plus de renseignements dans le but d'organiser une visite, contactez votre agence « Guy Hoquet Lyon 7 Sud » au 04 72 200 207.

Achat, vente, location et gestion, maisons et appartements. Estimation offerte sur simple demande. Nous sommes situés 15 place Docteurs Charles et Christophe Mérieux à Lyon 7ème.

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux ! Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Guy Hoquet Lyon 7 sud) et Instagram (@guyhoquetlyon7sud) pour suivre notre actualité, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

79.25 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m ² par an
Etage	4
Dernier étage	Oui
Nombre étages	4
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif avec compteur individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2028
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Photos du bien



