



Appartement Provins 5 pièce(s) 91 m2

PROVINS 77160

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Appartement Provins 5 pièce(s) 91 m2

Découvrez ce spacieux appartement de 5 pièces de 90 m2, idéalement situé au sein d'une copropriété calme et bien entretenue, dans une charmante commune médiévale classé au patrimoine de l'UNESCO.

Le bien se compose d'une double entrée offrant une circulation fluide, d'une agréable pièce de vie lumineuse ouvrant sur un balcon de 3 m2, ainsi que d'une cuisine séparé et aménagée.

L'appartement dispose de quatre chambres, dont une première avec placard intégré et salle d'eau privative. Vous trouverez également une salle de bain indépendante, un WC séparé, un cagibi ainsi qu'une loggia apportant des espaces de rangement complémentaires.

En annexes, le bien bénéficie d'une cave privative, en plus des caves communes de la copropriété. Le stationnement est libre au sein du parking résidentiel.

Un appartement fonctionnel et familial, offrant de beaux volumes et un cadre de vie paisible à proximité des commodités.

91 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	425/trimestre
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Photos du bien



