



Appartement Choisy Le Roi 1 pièce 32.88 m2

CHOISY LE ROI 94600

145 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Choisy Le Roi 1 pièce 32.88 m2

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine, n°1 des ventes sur la commune en 2024 et 2025 (*), vous propose en EXCLUSIVITÉ, à Choisy-le-Roi, dans le recherché quartier du Conservatoire, à proximité immédiate des commerces et des transports, ce studio situé dans une résidence moderne de 2015.

D'une superficie d'environ 33 m², il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte, d'un séjour lumineux ainsi que d'une salle de bains avec WC. Un emplacement de stationnement complète ce bien.

L'appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, à seulement quelques minutes à pied du Tramway T9 et à environ 10 à 12 minutes du RER C de Choisy-le-Roi, permettant un accès rapide vers Paris et les futurs aménagements du Grand Paris.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce bien saura séduire par sa situation et le confort de sa résidence récente.

(*) Sources : MeilleursAgents, SeLoger, Logic-Immo.

32.88 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 4 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 87 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2062.8 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2015 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Géothermie |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Etat intérieur | Habitable en l'état |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 109 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 118 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 320€ et 440€

Photos du bien



