



Maison hauteurs Saint Bonnet de Mure - 420 000

SAINT BONNET DE MURE 69720

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

04 78 40 99 99

Maison hauteurs Saint Bonnet de Mure - 420 000

À vendre, charmante maison des années 80 de 123 m² située sur les hauteurs de Saint Bonnet de Mure, sur un terrain de 919 m² sans vis à vis.

Cette maison comprend au rez de chaussée un vaste hall avec rangement , une cuisine indépendante , un grand séjour avec accès direct sur 2 terrasses au calme , un wc , une chambre et une salle de bains. A l'étage dégagement, 3 chambres , salle d'eau avec wc. Le chauffage électrique par radiateurs et un ballon d'eau chaude électrique assurent votre confort, avec une cheminée pour une ambiance chaleureuse.

La maison est bâtie sur un sous sol de 86m² avec belle hauteur . et dispose d'une cour donnant la capacité de stationner 4 véhicules minimum .

La fibre optique et l'ADSL sont disponibles. Le secteur est calme et sans vis-à-vis.

Proche des écoles, accès à pieds (Collège Louis Lachenal, École primaire Le Chat Perché, École maternelle Le Chat Perché), ainsi que de parcs, supermarchés, pharmacies, restaurants, boulangeries.....

Cette maison est idéale pour une famille recherchant un cadre de vie paisible avec toutes les commodités à proximité. Contactez l'agence Guy Hoquet Saint Bonnet de Mure pour plus d'informations.

123 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-23 20:32:25
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	223 kWh/m2 par an
Surface terrain	919 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3410€

Photos du bien



