



## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

Denain 59220

**109 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DOUAI**

511 rue de PARIS  
59500 DOUAI

**03 27 08 22 44**

## MAISON À VENDRE DE 4 PIÈCES DE 90,00 M<sup>2</sup>

□ EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET À DENAIN –  
MAISON SEMI-INDIVIDUELLE AVEC 4 ESPACES NUIT POSSIBLES ! □

□ 109 900 € FAI

Située à Denain, cette maison semi -individuelle de 90 m<sup>2</sup> offre de belles possibilités d'aménagement et un excellent potentiel pour une famille ou un premier achat.

□ Vous y trouverez :

- ✓ 2 chambres
- ✓ 1 bureau pouvant facilement servir de petite chambre
- ✓ 1 dressing passant pouvant également être utilisé comme espace nuit supplémentaire
- ➔ Soit jusqu'à 3 ou 4 espaces nuit possibles selon vos besoins !

□ Côté extérieur :

- ✓ Une agréable terrasse
- ✓ Un jardin pour profiter des beaux jours
- ✓ Un petit abri de jardin pratique pour le rangement

□ Maison fonctionnelle, lumineuse et pleine de possibilités, idéale pour une famille, un jeune couple ou un investisseur.

□ Proche des commodités, écoles et axes principaux.

✂ Une opportunité rare à ce prix : 109 900 € FAI

Ne tardez pas à venir la découvrir !

□ Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite

Bien proposé par Typhene VANLAETHEM, agent commercial(100514306). Bien proposé par Typhene VANLAETHEM, agent commercial(100514306). Bien proposé par Typhene VANLAETHEM, agent commercial(100514306).

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 287 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Cuisine                | Équipée                       |
| Neuf - Ancien          | Ancien                        |
| Mode Chauffage         | Gaz                           |
| Type Chauffage         | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur                     |
| Année construction     | 1901                          |
| Salle(s) de bains      | 1                             |
| WC                     | 1                             |
| Surface terrain        | 125 m <sup>2</sup>            |

Photos du bien

