



## À vendre, agréable maison 83 m<sup>2</sup>, 5 pièces à OULLINS (69600).

OULLINS PIERRE BENITE 69600

**435 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET OULLINS**

120 grande Rue  
69600 OULLINS

**04 78 16 82 82**

## À vendre, agréable maison 83 m<sup>2</sup>, 5 pièces à OULLINS (69600).

Votre agence Guy Hoquet vous propose de découvrir en exclusivité dans le quartier du Merlo, réputé pour sa qualité de vie, situé en fond d'impasse, cette agréable maison mitoyenne de 5 pièces réparties sur environ 83 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 550 m<sup>2</sup>.

Au RDC surélevé, se trouvent un hall d'entrée, une grande pièce de vie lumineuse comprenant espace séjour et salle à manger, ainsi qu'une cuisine équipée US donnant sur un délicieux coin terrasse couverte et le jardin.

A l'étage trois belles chambres avec rangements, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Les combles sont aménageables en une seule pièce lumineuse (40 m<sup>2</sup> au sol) avec rangements, possibilité d'y installer une salle d'eau ou de cloisonner pour faire deux chambres.

Sous sol complet de 45m<sup>2</sup> avec garage et cave.

DPE D

Côté transports en commun, il y a également un arrêt de bus à 5 min (lignes 10, 11 et 14 ainsi que le 63).

Maison avec du potentiel, à voir rapidement.

Visite virtuelle disponible.

Venez découvrir les originalités de de cette maison en prenant rendez vous avec Nicolas GERAUD au 07.68.89.35.72, spécialiste du secteur ou en contactant l'agence au 04.78.16.82.82.

Consultez nos autres biens à vendre sur notre site.

GUY HOQUET OULLINS

120 Grande Rue

69600 OULLINS

<https://oullins.guy-hoquet.com/>

ESTIMATION GRATUITE SOUS 48H

83 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1963
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-03-16 17:14:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	186 kWh/m2 par an
Conso Energ	190 kWh/m2 par an
Surface terrain	550 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1870€

Photos du bien



