



## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièces 50m2 - Ivry/Port

IVRY SUR SEINE 94200

**1 200 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 135 € / mois  
Dépôt de garantie : 1065 € Honoraires  
charges locataires: 762.85 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 152.77 €  
TTC.

Guy HOQUET IVRY SUR  
SEINE PORT

25 Boulevard de Brandebourg  
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

## Appartement Ivry Sur Seine 3 pièces 50m2 - Ivry/Port

Secteur Pont d'Ivry

L'Agence Guy Hoquet Ivry-sur-seine vous propose en exclusivité un appartement 3 pièces de 50M2 fraîchement rénové, en Location, au 2ème étage d'une petite copropriété très calme.

L'appartement se compose d'une entrée, une cuisine toute équipée, un grand séjour offrant un accès à un petit balcon avec vue sur la seine, deux chambres dont une disposant d'un grand placard aménagé, une salle d'eau, wc séparé, un dégagement dressing.

Vous serez séduit par son charme, ses belles moulures et sa hauteur sous plafond.

Une cave complète ce bien.

Situé dans une rue calme.

Métro 8 école vétérinaire Maisons-Alfort: 13 mins à pied ou 5 mins en Bus.

Proche de toutes commodités (commerces, boulangerie, pharmacie)

DPE: D

Loyer HC: 1065 euros/mois et Charges 135 euros/mois

Dépôt de Garantie: 1065 euros

Frais D'agence: 762.85euros

50.42 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Accès RER	11 min
Provision sur charges	135 €
Dépôt de garantie	1065 €
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	148 kWh/m2 par an
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 930€ au 01/01/2021

Photos du bien



